





Finans ve İnşaat sektöründe 2010 yılından itibaren hizmet vermekte olan MCG İNŞAAT, gayrimenkul sektöründe yeni projeleriyle faaliyet devam etmekte olup, bir çok prestijli projeyi başarı ile tamamlamıştır. Sektörde öncü olma yolunda hızla ilerlemektedir.

Güvenli ve modern yaşam alanlarının yanısıra, Yapmış olduğu projelerde kalite ve sağlamlığa öncelik vererek, estetik yapılar inşa etmeye özen gösteren MCG İNŞAAT, bu özellikleriyle diğer firmalardan ayrılmaktadır.

Her projesinde deprem konusundaki hassasiyetini ön planda tutarak zemin araştırmalarını özenle yaptırmakta ve bu araştırmalara uygun projeler inşa etmektedir.



MCG STAR

BÜYÜKÇEKMECE





MCG STAR'da yaşam Haziran 2020'de başlıyor!

*MCG inaat güvencesi ile Büyükçekmece'nin merkezinde e5 ,
Mimar Sinan Köprüsü,Kültür Park , kaymakamlık, okul ve avmlere
yürüme mesafesinde yep yeni bir proje.
zemin iyileştirmesi mcg inaat
güvencesiyle yapılmış depreme dayanıklı yüksek
kazançlı eviniz sizleri bekliyor...*

*kapalı
otopark!*





MCG STAR
BUYUKCEKMECE



*MCG İNŞAAT VAR İSE
DEPREMDEN KORKMAYIN!*



MCG|STAR
BÜYÜKÇEKMECE



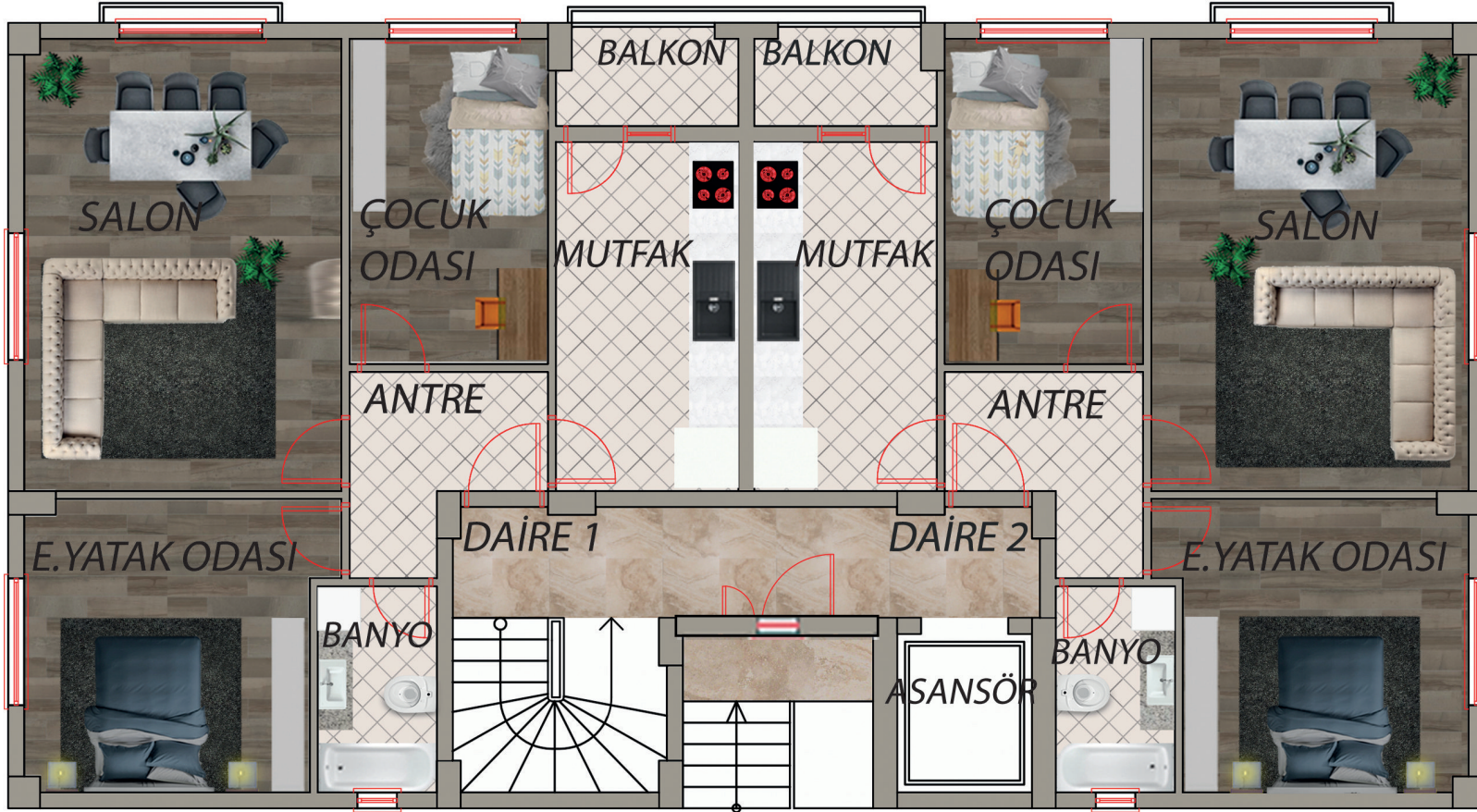
Günümüz teknolojinin getirdiği tüm yenilikler, ince mimari dokunuşlarla harmanlanarak modern ve sağlıklı bir çizgide buluştu.

Dublex , 2+1 ve 3+1 dairelerde yaşamın merkezinde olmanın kolaylığı ve konforunu sürün ! Depreme dayanıklı yeni evinizde huzurla uyuyun .

SAHİP OLACAĞINIZ DİĞER AYRICALIKLAR

- ★ Tüm dairelerde ankastre mutfak ürünleri standart.
(set üstü ocak, fırın,davlunbaz)
- ★ 1.sınıf mobilya kapılar
- ★ Isı ve ses yalıtımı
- ★ Tüm odalarda internet, tv, uydu sistemi
- ★ Görüntülü diafon sistemleri
- ★ Zemin iyileştirmesi
- ★ Kapalı otopark





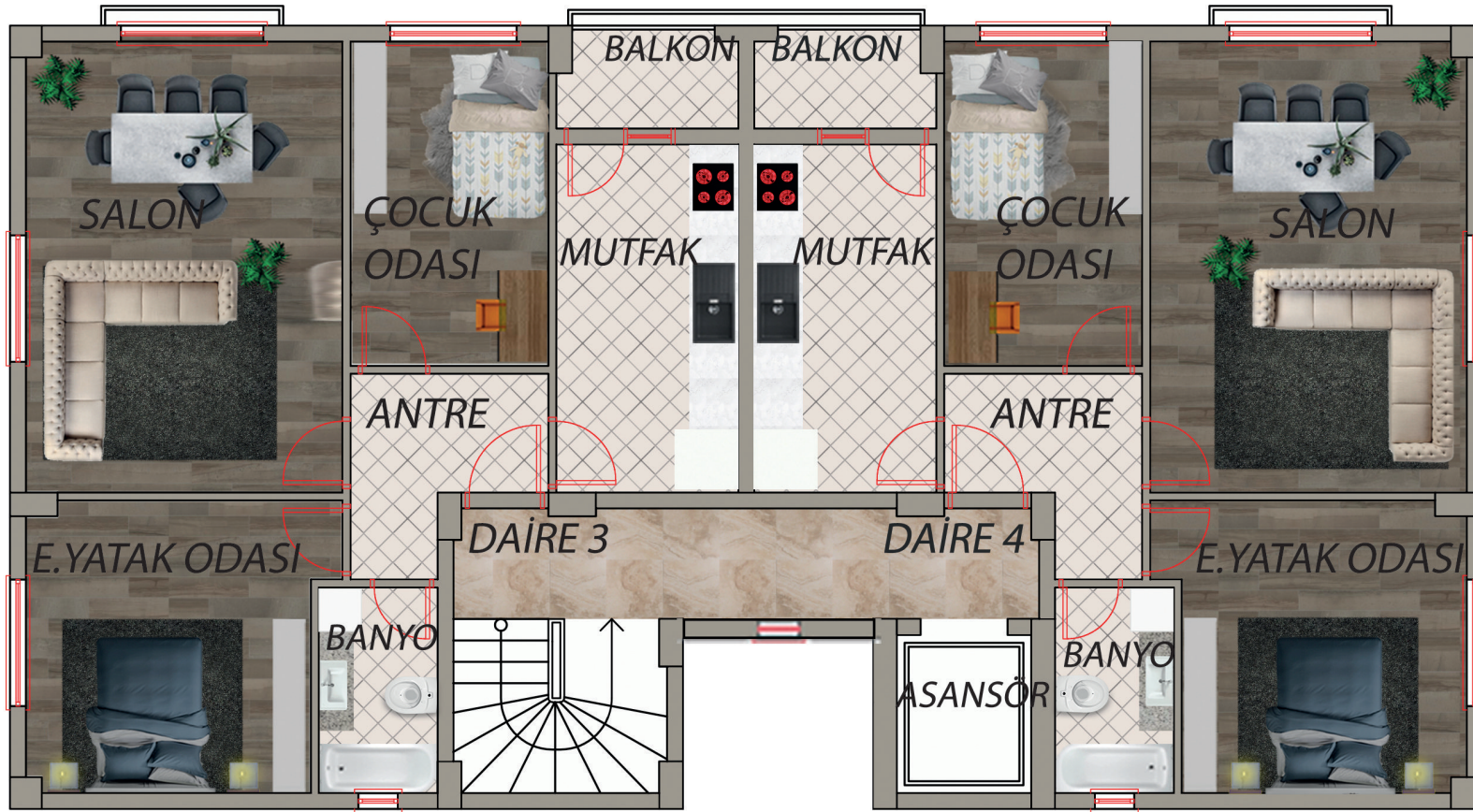
1 NOLU DAİRE

SALON	25,3 M ²
MUTFAK	11,27 M ²
EBV. ODA	15,64 M ²
BANYO	4,7 M ²
ANTRE	5,6 M ²
ODA	11,31 M ²
BALKON	3,43 M ²
NET ALAN	77,25 M ²
BRÜT ALAN	108,77 M ²

GİRİŞ KAT PLANI

2 NOLU DAİRE

SALON	25,3 M ²
MUTFAK	11,27 M ²
EBV. ODA	15,64 M ²
BANYO	4,7 M ²
ANTRE	5,6 M ²
ODA	11,31 M ²
BALKON	3,43 M ²
NET ALAN	77,25 M ²
BRÜT ALAN	108,77 M ²



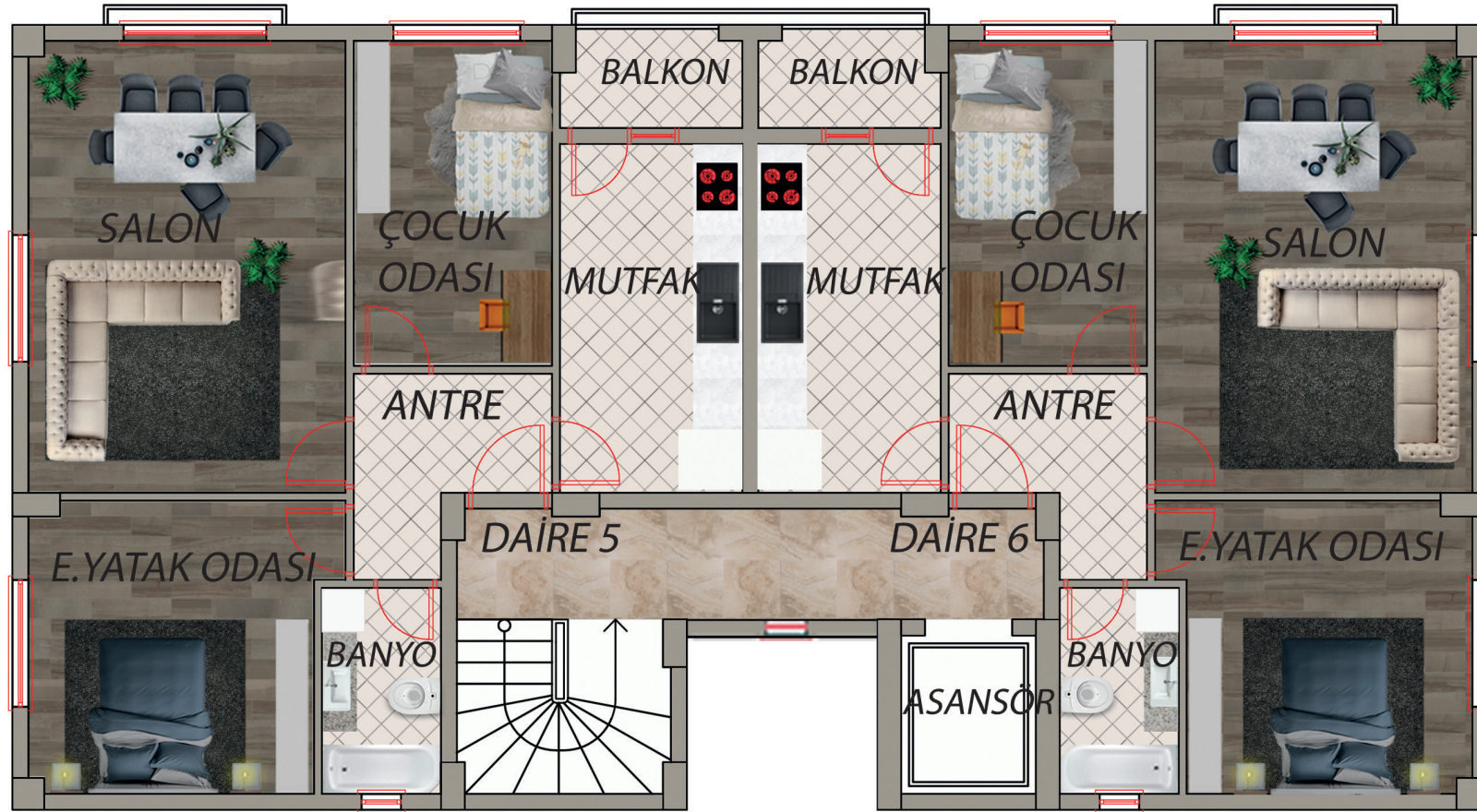
3 NOLU DAİRE

1. NORMAL KAT PLANI

4 NOLU DAİRE

SALON	25,3 M ²
MUTFAK	11,27 M ²
EBV. ODA	15,64 M ²
BANYO	4,7 M ²
ANTRE	5,6 M ²
ODA	11,31 M ²
BALKON	3,43 M ²
NET ALAN	77,25 M ²
BRÜT ALAN	108,77 M ²

SALON	25,3 M ²
MUTFAK	11,27 M ²
EBV. ODA	15,64 M ²
BANYO	4,7 M ²
ANTRE	5,6 M ²
ODA	11,31 M ²
BALKON	3,43 M ²
NET ALAN	77,25 M ²
BRÜT ALAN	108,77 M ²



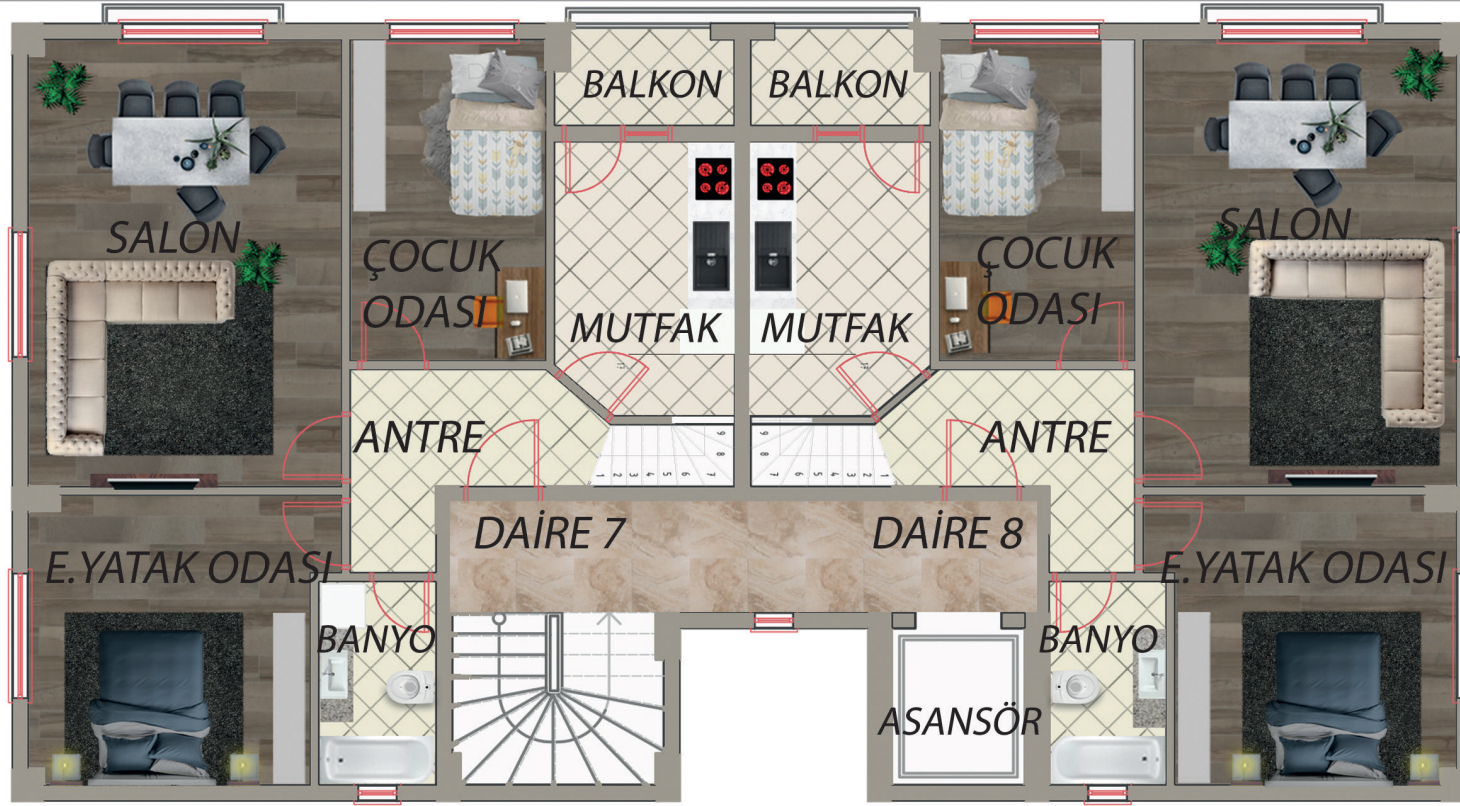
5 NOLU DAİRE

2. NORMAL KAT PLANI

6 NOLU DAİRE

SALON	25,3 M ²
MUTFAK	11,27 M ²
EBV. ODA	15,64 M ²
BANYO	4,7 M ²
ANTRE	5,6 M ²
ODA	11,31 M ²
BALKON	3,43 M ²
NET ALAN	77,25 M ²
BRÜT ALAN	108,77 M ²

SALON	25,3 M ²
MUTFAK	11,27 M ²
EBV. ODA	15,64 M ²
BANYO	4,7 M ²
ANTRE	5,6 M ²
ODA	11,31 M ²
BALKON	3,43 M ²
NET ALAN	77,25 M ²
BRÜT ALAN	108,77 M ²



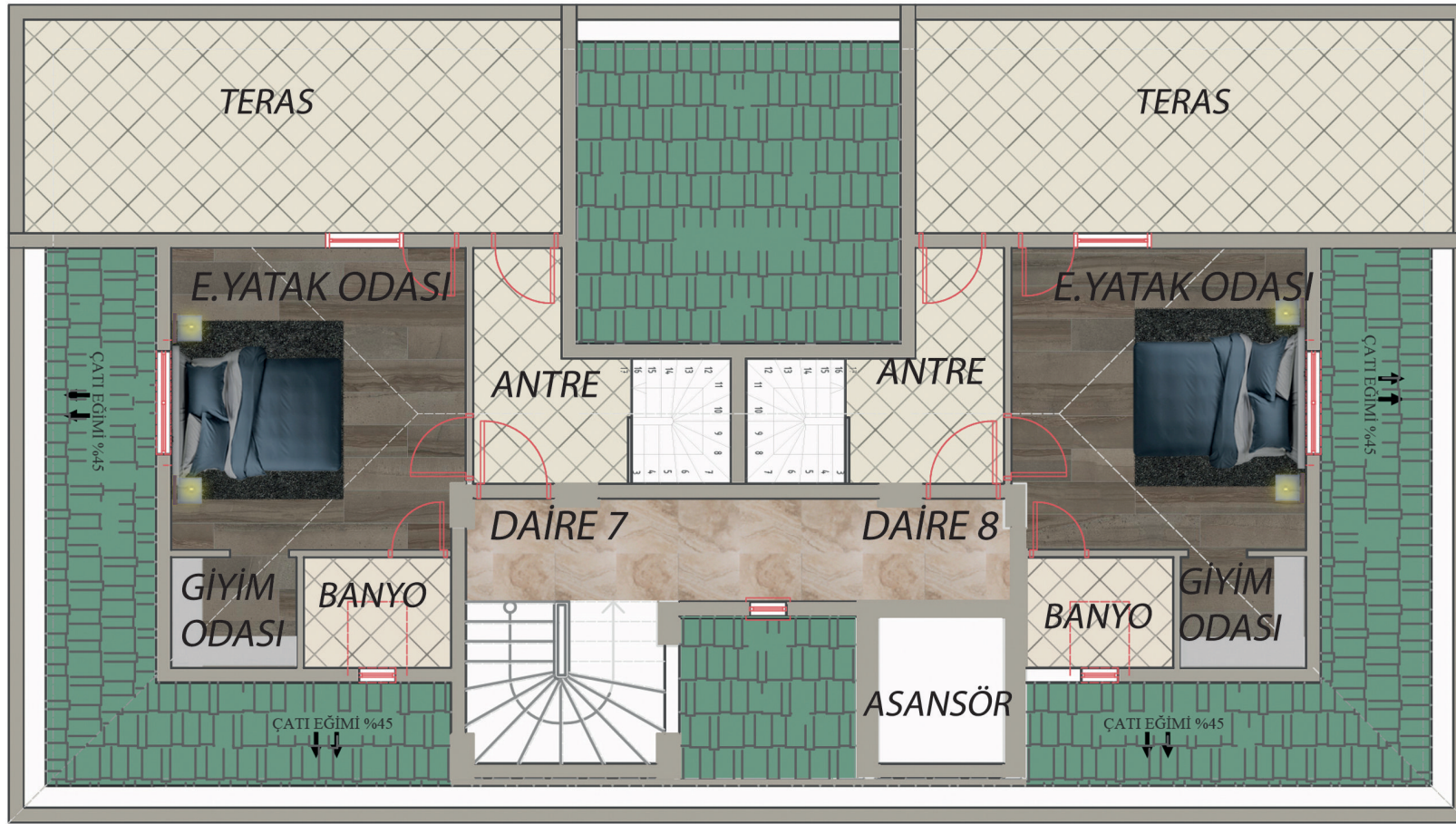
7 NOLU DAİRE

SALON	25,3	M ²
MUTFAK	8,67	M ²
EBV. ODA	15,64	M ²
BANYO	4,7	M ²
ANTRE	8,5	M ²
ODA	11,31	M ²
BALKON	3,43	M ²
ÇK. YATAK ODASI	18,5	M ²
ÇK.GİYİM ODASI	3,41	M ²
ÇK.EBV DUŞ	4	M ²
ÇK.TERAS	25	M ²
ANTRE	8,2	M ²
NET ALAN	136,66	M ²
BRÜT ALAN	192,42	M ²

3. NORMAL KAT PLANI

8 NOLU DAİRE

SALON	25,3	M ²
MUTFAK	8,67	M ²
EBV. ODA	15,64	M ²
BANYO	4,7	M ²
ANTRE	8,5	M ²
ODA	11,31	M ²
BALKON	3,43	M ²
ÇK. YATAK ODASI	18,5	M ²
ÇK.GİYİM ODASI	3,41	M ²
ÇK.EBV DUŞ	4	M ²
ÇK.TERAS	25	M ²
ANTRE	8,2	M ²
NET ALAN	136,66	M ²
BRÜT ALAN	192,42	M ²



7 NOLU DAİRE

ÇATI KATI PLANI

8 NOLU DAİRE

ÇK. YATAK ODASI	18,5	M ²
ÇK. GİYİM ODASI	3,41	M ²
ÇK. EBV DUŞ	4	M ²
ÇK. TERAS	25	M ²
ANTRE	8,2	M ²

ÇK. YATAK ODASI	18,5	M ²
ÇK. GİYİM ODASI	3,41	M ²
ÇK. EBV DUŞ	4	M ²
ÇK. TERAS	25	M ²
ANTRE	8,2	M ²

TEKNİK ŞARTNAME

- Binanın ihtiyacı olan elektrik enerjisinin temini ile ilgili altyapı işleri yapılacak ve besleme hatları çekilecektir.
- Telefon şebeke altyapısı oluşturulacaktır.
- Söz konusu parselin altında/üstünde, belediyenin ve imar yönetmeliğinin verdiği müsaade çerçevesinde otopark yapılacaktır.
- Asansör çift hızlı ve en az 3 kişilik olacaktır.
Asansörün makine daireleri ve motor kısmına özel ses yalıtımı yapılacaktır
Asansörün tüm katlardaki kapıları otomatik olacaktır.
Asansör kumanda sistemi dijital olacaktır
Kabin içinde ikaz telefonu bulunacaktır.
Asansör TSE –CE belgeli markalar arasından seçilecektir.
- Doğalgaz tesisatına depreme duyarlı otomatik gaz kesme vanası takılacaktır.
- Bina girişindeki döşeme ve basamaklar mermer veya granit olacaktır.
- Daireler arası ses ve ısı yalıtımı yapılacaktır.
- Proje adı MÜTEAHHİT tarafından belirlenecek olup, apartman girişinde uygun görülen bir yere yoldan bakıldığında okunabilecek ebatta reklam logosu koymasına muvafakatname verilecektir.
- Merdiven korkulukları alüminyum olacaktır.
- Balkon korkuluklarında alüminyum veya ferforje sistem kullanılacaktır.
- Bahçede peyzaj çevre düzenlemesi ve ışıklandırma yapılacaktır.

KABA YAPI İLE İLGİLİ HUSUSLAR

- Bina; en son deprem şartnamesine uygun betonarme karkas olacaktır.
- Zeminde fore kazık sistemi öngörülürse kullanılacaktır.
- Yapım tekniği radyejeneral temel ve tabliyeler plak döşeme olacaktır.
- Dış cephede duvarlar ısı yalıtımlı duvar elemanı olacaktır.
Duvarlar imar yönetmeliğinin öngördüğü ısı yalıtım projesine uygun olacaktır.
- Çatı kaplaması yeşil kiremit olacaktır.
- Çatıda saçaklar ve gizli dereler mimari projeye uygun olarak yapılacaktır.
- Çatıda varsa baca dipleri ve eğik dereler alüminyum folyolu membran ile yapılacaktır.



- Çatıya çıkış, bina içinde ortak alanlardan uygun bir mahalden olacak ve çatı üzerinde asansör kulesine çıkış bir merdiven ile çözülecektir.
- Dış cepheler silikon esaslı boya (suya dayanıklı dış cephe boyası) ile boyanacaktır.
- Temel ve perde izolasyonu yapılacaktır
- Temel perdelerinde su yalıtımı yapılacak ve düşey yalıtımı korumak amaçlı drenaj levhası ile kaplanacaktır.
- Tüm bina mantolama, ısı yalıtımı, ses yalıtımı yapılacaktır.
- Kat yükseklikleri döşeme üzerinden 2,60 metreden aşağı olmayacaktır.

DAİRE İÇ ÖZELLİKLERİ

- o Dış kapılar; ahşap kaplamalı 1. Sınıf çelik kapı olacaktır.
- o İç kapılar ; özel imalat ahşap kapı olacaktır.
- o Islak zeminler ; Seramik banyolar tavana kadar fayans olacaktır.
- o Kuru zeminler ; Laminat parke olacaktır.İstenirse farkı ödenerek lamine parkeye çevrilecektir.
- o Doğramalar; PVC doğrama olacaktır. Fıratpen / winsa, veya Egopen olacaktır.
- o Camlar ısıcam olacaktır.
- o Denizlikler; 3 cm kalınlığında beyaz muğla mermeri olacaktır.
- o Özel imalat mutfak dolabı, Vitrifiyeler ,3 parça ankastre (set üstü ocak+fırın+davlumbaz) ve armatürler
1. Sınıf ve TSE belgeli olacaktır
- o Duvarlar saten alçı sıva üzeri su bazlı saten silinebilen boya olacaktır.
- o Tavanlar saten alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır.
- o Daire içlerinde görüntülü diafon sistemi uygulanacaktır.
- o Televizyon anten tesisatı (birinci sınıf) yapılacaktır.
- o Prizler Anahtarlar ayrı sigortalı olacak boatsız sistem olacaktır. Her daireye kaçak akım rölesi konacaktır.
Duylar porselen olacaktır. Prizler topraklı priz olacaktır.
- o Banyo tavanlarında yeşil alçıpan kullanılacaktır.
- o Duşakabinler temperli camlı olacaktır
- o Mutfak tezgah aralarında Çanakakale , seramik ya da cam mozaik kullanılacaktır.
- o Mutfak tezgahında FRANKE ,TEKA veya TSI belgeli marka evye kullanılacaktır.
- o Mutfak Tezgahı granit ya da cimstone yapılacaktır.
- o TERMOTEKNİK veya ECA marka panel radyatörler kullanılacaktır.Çift Musluklu olarak.
- o Armatür musluk ve banyo malzemeleri Turkuaz, ECA , Newarc veya USO olacaktır.
- o Balkon korkulukları dikey küpeşte olacaktır.



MCG®
İnşaat & Gayrimenkul



MERKEZ OFİS
Fatih Mahallesi Gazi Mustafa Caddesi
No:4 Kat:1 Daire :4
BÜYÜKÇEKMECE/ İSTANBUL

MCG|STAR
BÜYÜKÇEKMECE

GSM: +90 532 553 24 78
TEL: +90 212 221 74 26
FAKS: +90 212 221 74 27
E-MAIL: info@mcginsaat.com

SATIŞ OFİSİ
Merkez Mahallesi Ender Sokak
No:4
BÜYÜKÇEKMECE/ İSTANBUL

Bilgi için: BİROL UYANIK
GSM: +90 555 519 17 16

E-MAIL: birol@mcginsaat.com

www.mcginsaat.com

